

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 201 643,20р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 738 546,46р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 171 529,06р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 385 378,95р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 181 638,46р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 746 743,63р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 661 958,25р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 84 785,38р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 855 173,94р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 93 212,89р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 90 410,07р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 82 212,90р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 101,11% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 181638,46 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 28129,85 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,07 | 2812,99 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 100865,88 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2044,21 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 10549,69 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 27126,44 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 502006,42 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Стрижка кустарников | | | | |
| Живая изгородь | | | | |
| Стрижка живой изгороди | 161,00 | м | 28,88 | 4649,28 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 1,00 | шт | 857,19 | 857,19 |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 3 / 3.20 | 100 м2 | 50,82 | 487,92 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 12 / 1.00 | дом | 251,36 | 3016,36 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 7 / 1.00 | дом | 364,30 | 2550,10 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Дерево | | | | |
| Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой | 7,00 | м3 | 1587,65 | 11113,53 |
| Газон | | | | |
| Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт | 0,50 | м3 | 1534,15 | 767,07 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 2 / 19.50 | 100 м2 | 236,51 | 9223,99 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Придомовая территория | | | | |
| Ненормированные работы. Устройство ограждений | 36,00 | м2 | 10,45 | 376,33 |

| | | | | | |
|---|---|--------|--------|----------|----------|
| Ремонт тротуаров | | | | | |
| Тротуар | | | | | |
| | Ненормированные работы. Услуга по перемещению а/в | 1,00 | шт | 744,10 | 744,10 |
| | Ненормированные работы. Устройство | 40,00 | м2 | 71,28 | 2851,34 |
| | Ненормированные работы. Ремонт подхода к подъезду | 6,00 | м2 | 1093,98 | 6563,89 |
| | Устройство покрытий бетонных 40 мм | 30,00 | м2 | 810,14 | 24304,20 |
| Конструктивные элементы | | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | | |
| Козырёк | | | | | |
| | Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи | 12,00 | шт | 158,70 | 1904,42 |
| Кровля металлическая | | | | | |
| | Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек | 400,00 | м2 | 99,64 | 39857,19 |
| Ремонт оконных заполнений | | | | | |
| Окно | | | | | |
| | Выправка, укрепление и пристройка четвертей | 7,00 | шт | 556,40 | 3894,79 |
| Прочие | | | | | |
| Окно | | | | | |
| | Забивка слуховых окон | 3,00 | м2 | 958,74 | 2876,23 |
| Стены | | | | | |
| | Заделка отверстий в перегородках бетонных | 3,00 | шт | 331,97 | 995,90 |
| Ремонт козырьков | | | | | |
| Козырёк | | | | | |
| | Ремонт козырьков | 1,00 | шт | 6404,75 | 6404,75 |
| | Окраска труб стальных | 0,12 | м2 | 6537,73 | 784,53 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Смена замка | 1,00 | шт | 842,64 | 842,64 |
| Дезинфекция | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| | Дезинфекция подъездов | 40,00 | этаж | 121,23 | 4849,32 |
| Ремонт металлических ограждений | | | | | |
| Металлическое ограждение | | | | | |
| | Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01 | 3,74 | м2 | 1764,39 | 6598,80 |
| Вывоз мусора | | | | | |
| Подъезд | | | | | |
| | Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт | 1,00 | м3 | 697,01 | 697,01 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | | |
| Крыльцо | | | | | |
| | Заделка выбоин в бетонных ступенях | 5,00 | мест | 650,14 | 3250,68 |
| | Ремонт цементной стяжки крыльца | 6,00 | мест | 846,93 | 5081,58 |
| Косметический ремонт подъездов | | | | | |
| Потолок | | | | | |
| | Клеевая окраска потолков | 97,36 | м2 | 114,40 | 11137,92 |
| | Ремонт штукатурки потолков | 4,60 | м2 | 1542,89 | 7097,28 |
| Стены | | | | | |
| | Клеевая окраска стен | 116,67 | м2 | 109,99 | 12832,47 |
| | Окраска стен масляная | 113,70 | м2 | 314,03 | 35705,48 |
| | Перетирка поверхности стен | 26,20 | м2 | 132,65 | 3475,39 |
| | Ремонт штукатурки откосов | 0,52 | м2 | 2423,59 | 1260,27 |
| | Ремонт штукатурки стен | 3,90 | м2 | 1076,67 | 4199,00 |
| Прочие | | | | | |
| | Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей | 6,02 | м2 | 372,65 | 2243,32 |
| Почтовый ящик | | | | | |
| | Окраска мелких металлических поверхностей | 0,97 | м2 | 118,11 | 114,56 |
| Металлическое ограждение | | | | | |
| | Окраска металлических решеток | 31,97 | м2 | 311,96 | 9973,25 |
| Окно | | | | | |
| | Окраска окон | 30,12 | м2 | 512,36 | 15432,37 |
| Полы | | | | | |
| | Окраска полов | 4,70 | м2 | 236,59 | 1111,96 |
| Перила, поручни | | | | | |
| | Окраска поручней | 0,34 | 100м | 14590,48 | 4960,76 |
| Лестничный марш | | | | | |
| | Окраска торцов лест маршей | 0,09 | 100 м2 | 25110,03 | 2335,23 |
| Окраска дверей | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Окраска дверей | 8,48 | м2 | 372,59 | 3159,60 |
| Инженерные сети | | | | | |
| Прочие | | | | | |
| Щит электrorаспределительный | | | | | |
| | Выправка, укрепление и пристройка четвертей | 1,00 | шт | 566,89 | 566,89 |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 204,34 | 408,69 |
| Канализация | | | | | |
| | Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,02 | 100кв. | 31699,05 | 633,98 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 15,00 | шт | 2660,03 | 39900,52 |
| | Смена вентилей | 6,00 | шт | 1390,52 | 8343,12 |

| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
|--|-----------|--------|---------|----------|
| Канализация | | | | |
| Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа) | 1,00 | мест | 2196,05 | 2196,05 |
| Прочистка канал. выпусков | 15,00 | м | 366,67 | 5500,00 |
| Прочистка канализации внутренней | 60,00 | м | 167,29 | 10037,43 |
| Отопление | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 7,00 | шт. | 295,96 | 2071,73 |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 15,59 | 1000м3 | 105,69 | 1647,65 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 3 / 15,59 | 1000м3 | 198,96 | 9305,52 |
| ХВС | | | | |
| Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 708,62 | 708,62 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Набивка сальников | 2,00 | шт | 752,25 | 1504,51 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 15,59 | 1000м3 | 1279,80 | 19952,11 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. | 2,50 | м | 2803,52 | 7008,81 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. | 62,00 | м | 1362,83 | 84495,29 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 36,50 | м | 1177,66 | 42984,77 |
| Канализация | | | | |
| Смена труб ПВХ до 110 мм | 1,50 | м | 1022,66 | 1533,99 |
| Косметический ремонт подъездов | | | | |
| ХВС | | | | |
| Окраска труб стальных | 4,57 | м2 | 394,70 | 1803,77 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинфекция помещений | 242,50 | м2 | 3,39 | 821,02 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 55 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 6 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 64 979,86р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов